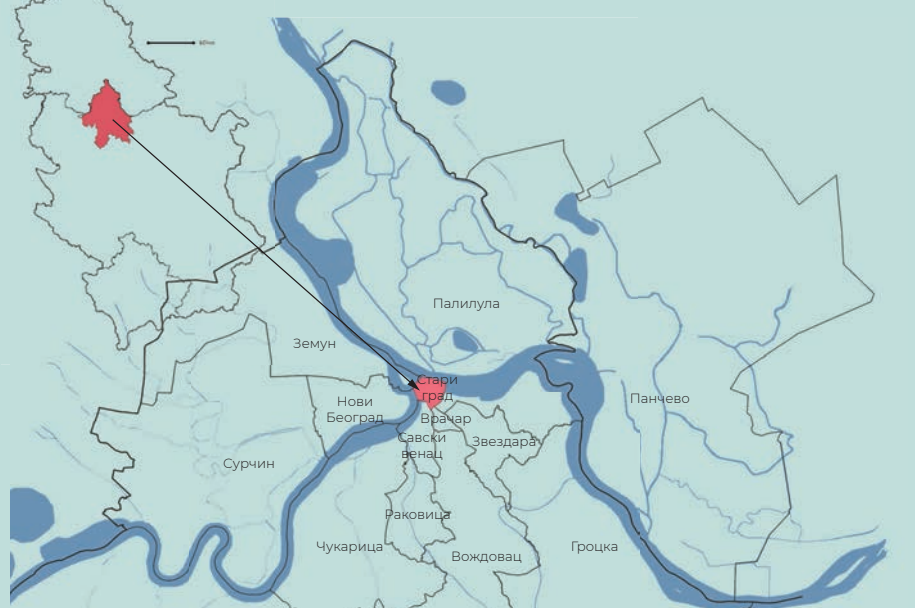


ВРЕДНОВАЊЕ КВАЛИТЕТА ОТВОРЕНИХ ПРОСТОРА

ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ И ПРИРОДНИ УСЛОВИ
ЛОКАЦИЈЕ

Стамбени комплекс „Дорћол“ налази се у Београду, главном граду Републике Србије, на општини Стари град, прецизније на простору Доњег Дорћола уз десну обалу реке Дунав. Стамбени блок због свог положаја има директну визуру на Форланд, лево обале Дунава, док се уз Дунавски кеј пружа изглед и на Великом ратном острву. Граница стамбеног комплекса са северне стране Дунавски кеј (Обала мајора Драгутина Гавриловића), а са западне Улица Тадеуша Кошћушка. Са јужне стране блок оивичава железничка пруга, док је са источне стране оивичен улицом Дунавски кеј.

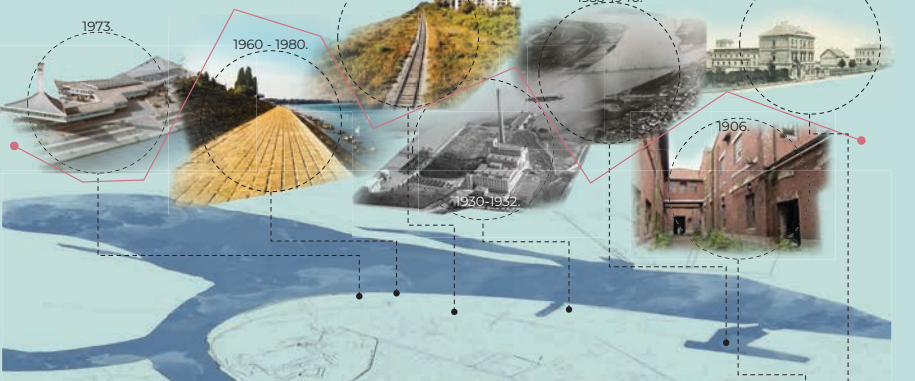


Својим положајем, у центру престонице Републике Србије, уз реку Дунав, али и омеђен железничком пругом, овај стамбени блок представља не тако чест пример уређења унутрашњег блокушког простора који је специфичан за густо градско ткиво. Стамбени блок је отворени градски блок са слободностојећим објектима уроченим у зеленило. Велика површина зеленила га чини потенцијалном станицом кретања врста нивоиздо, као и њихово приближавање густо израђеном урбаном ткиву Београда.



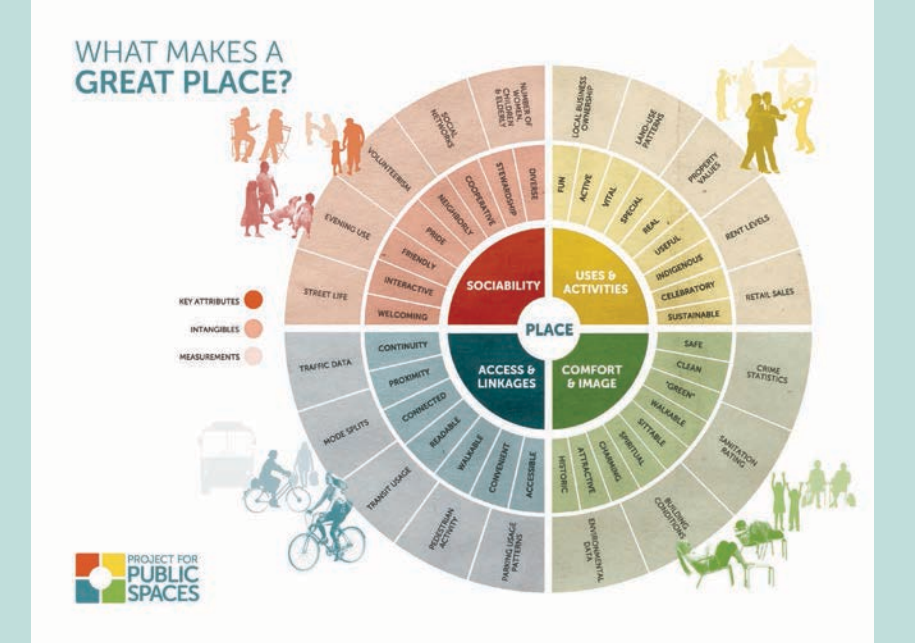
ИСТОРИЈСКИ РАЗВОЈ ЛОКАЦИЈЕ

Интензивно насељавање Доњег Дорћола Београда започело је постепеним ширењем града и претварањем овог подручја у индустријску зону почетком 20. века. Емилијан Јосифовић објављивањем регулационог плана 1867. је предлагао да градско поље (Калемегдан), пуст простор између Вароши у Шанцу и Београдске тврђаве буде парк, а да планско подручје обале Дунава буде пошумљено. Предметна локација стамбеног блока налази се на том некадашњем планском подручју десне обале Дунава. Развојем индустријске зоне града и касније изградњом СПРЦ „Милан Гале Мушкатировић“ уочава се могућност стварања стамбеног комплекса на површини између СПРЦ и термоелектране „Снага и Светлост“. Први планови за овај простор урочени су 1979. године, а изградња стамбеног комплекса завршена је 1985. године.

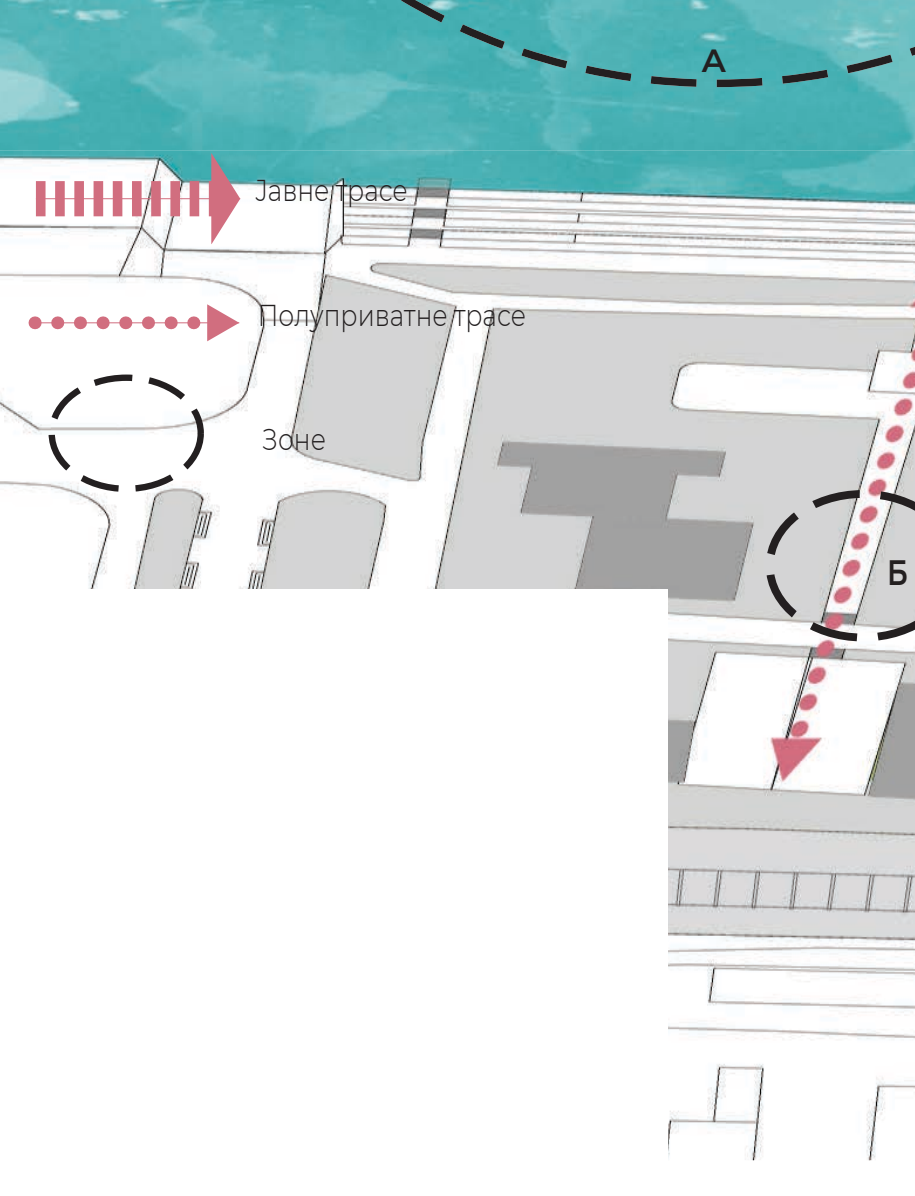
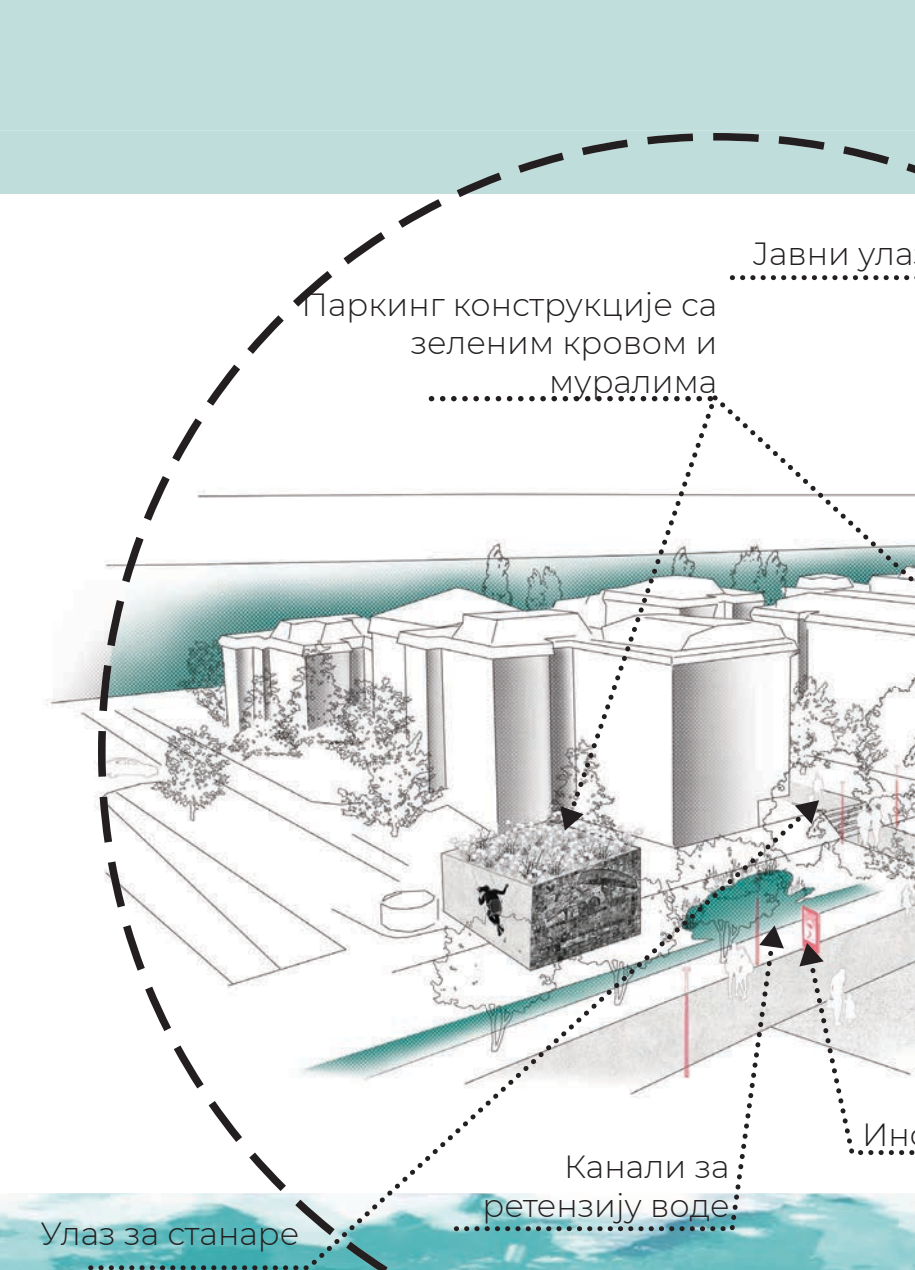


КРИТЕРИЈУМИ ЗА ВРЕДНОВАЊЕ КВАЛИТЕТА
УРБАНИХ ОТВОРЕНИХ ПРОСТОРА

Коришћењем метода пејзажноархитектонског уређења које представља Project for Public Spaces олакшава се сагледавање образаца употребе простора, док се обраћа пажња на физичке, културне и друштвене идентитете који дефинишу место и подржавају његову еволуцију. Методе обухватају критеријуме и подржавају постављање различитих питања у сврху схватања значаја и функционисања једног простора. Критеријуми се састоје из сагледавања: приступачности места, угодности и стративности места, коришћења и активности у простору, као и друштвених простора.

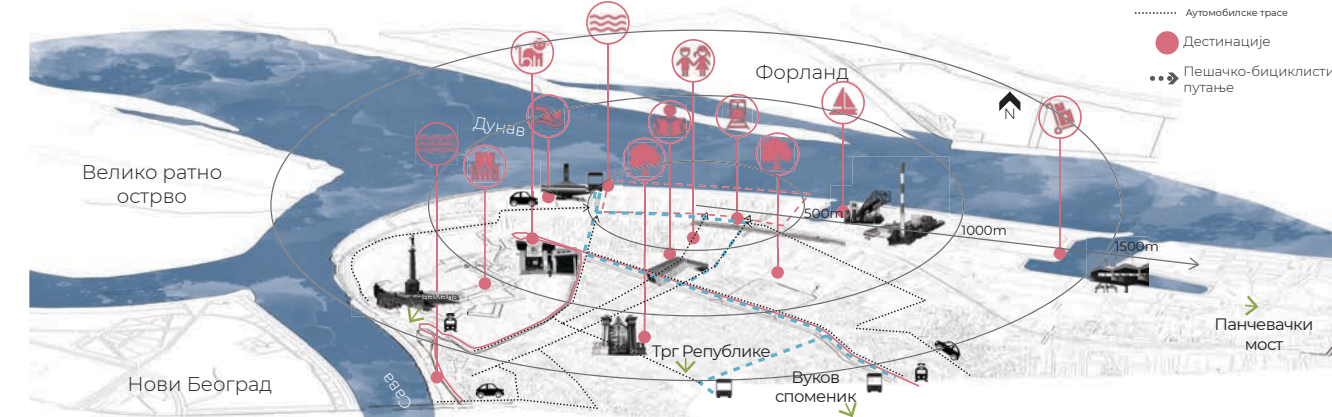


Овим радом обраћа се пажња на околне просторе предметне локације, њену интеграцију са истима, а на изолацију. Уз интеграцију простора стамбеног комплекса са линијским структурама које га окружују, Дунавским кејом и планираним Линијским парком, посебна пажња се обраћа на значај и могућност утицаја овог простора са еколошке стране. Својом локацијом, погодна је место за повремено или стално насељавање урочених врста чије путање воде од Великог ратног острва и Форланда лево обале Дунава. Повећање зелених површина постиже се изградњом поменутих подземних гаража и стварањем екстензивних зелених кровова истих, чиме се не повећава постојећа порозност тла у биолошом смислу, али савременом иригацијом тих простора добија се контрола и могућност коришћења падавинских вода.

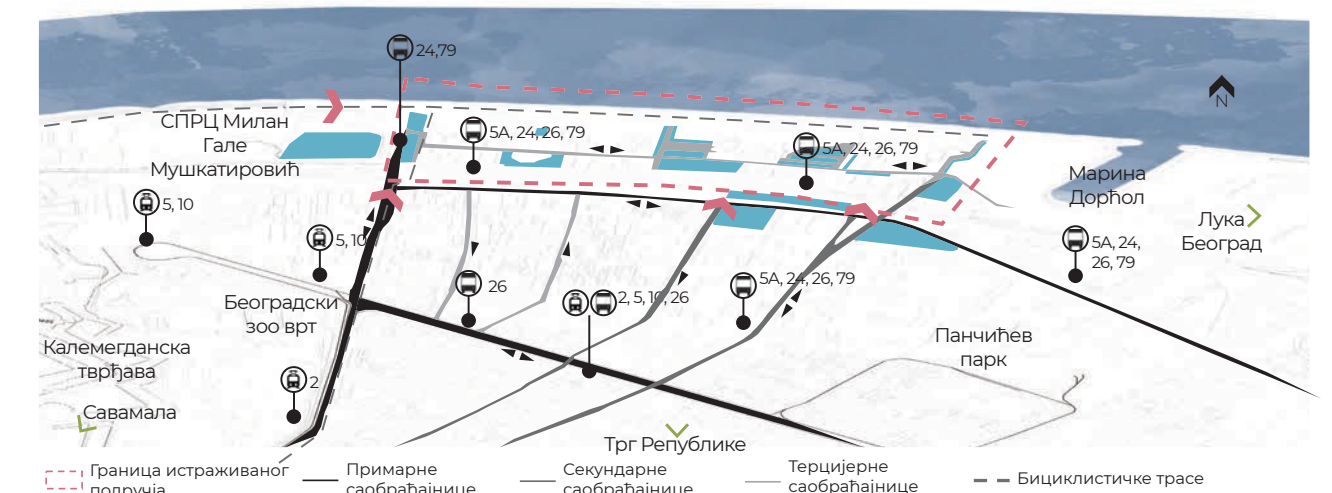


ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА

10+ дестинација, приступи и конекције предметне локације

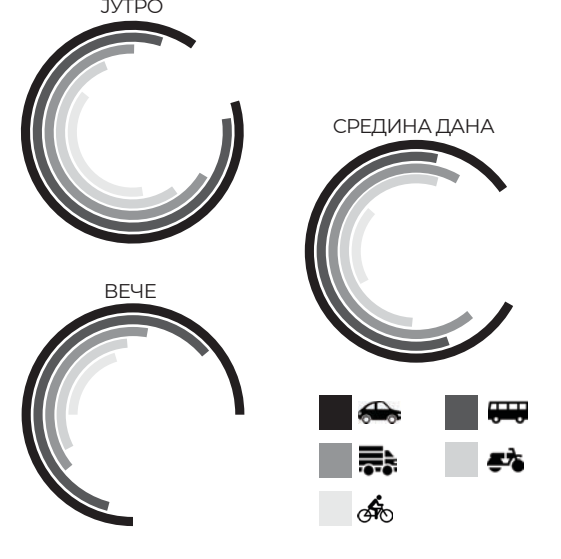
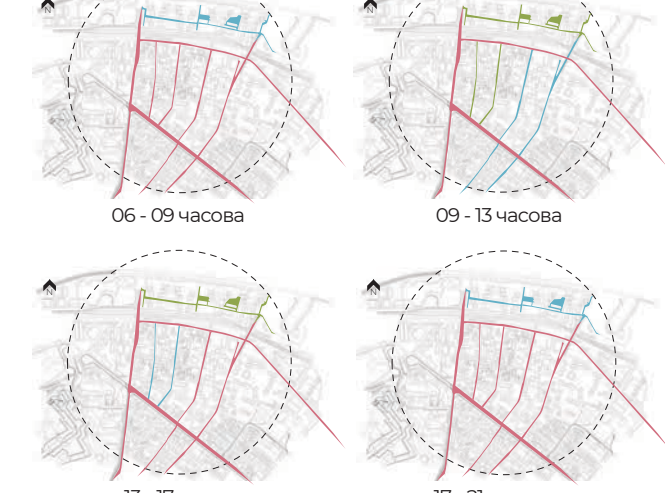


Приступи и конекције предметне локације у односу на Доњи Дорћол

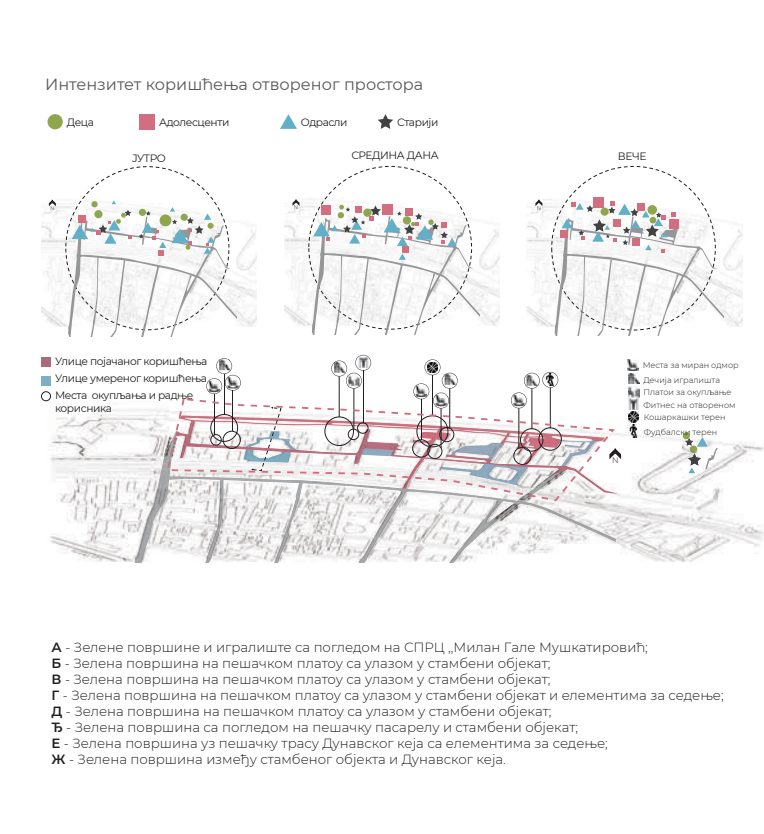
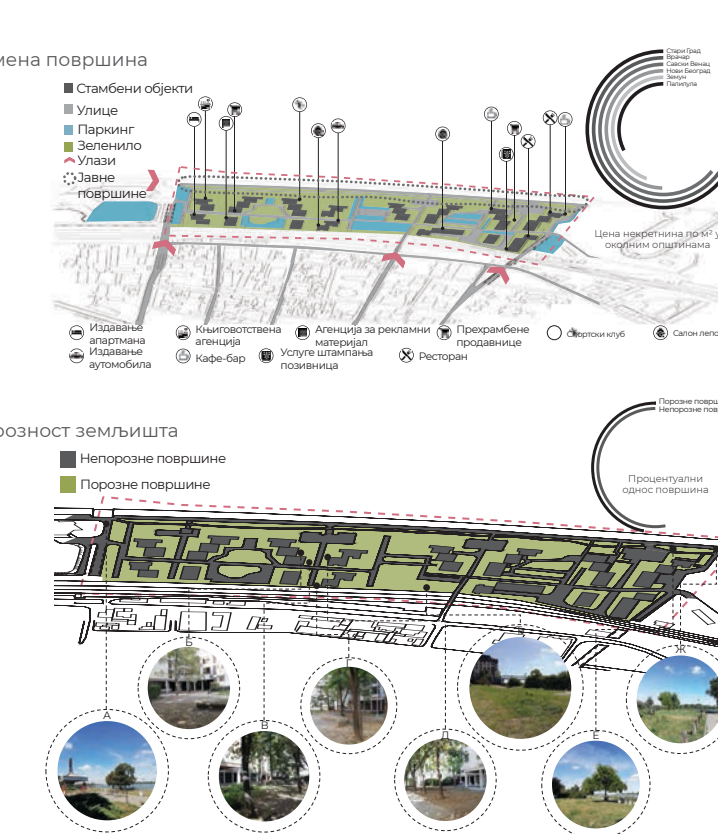


Интензитет саобраћаја

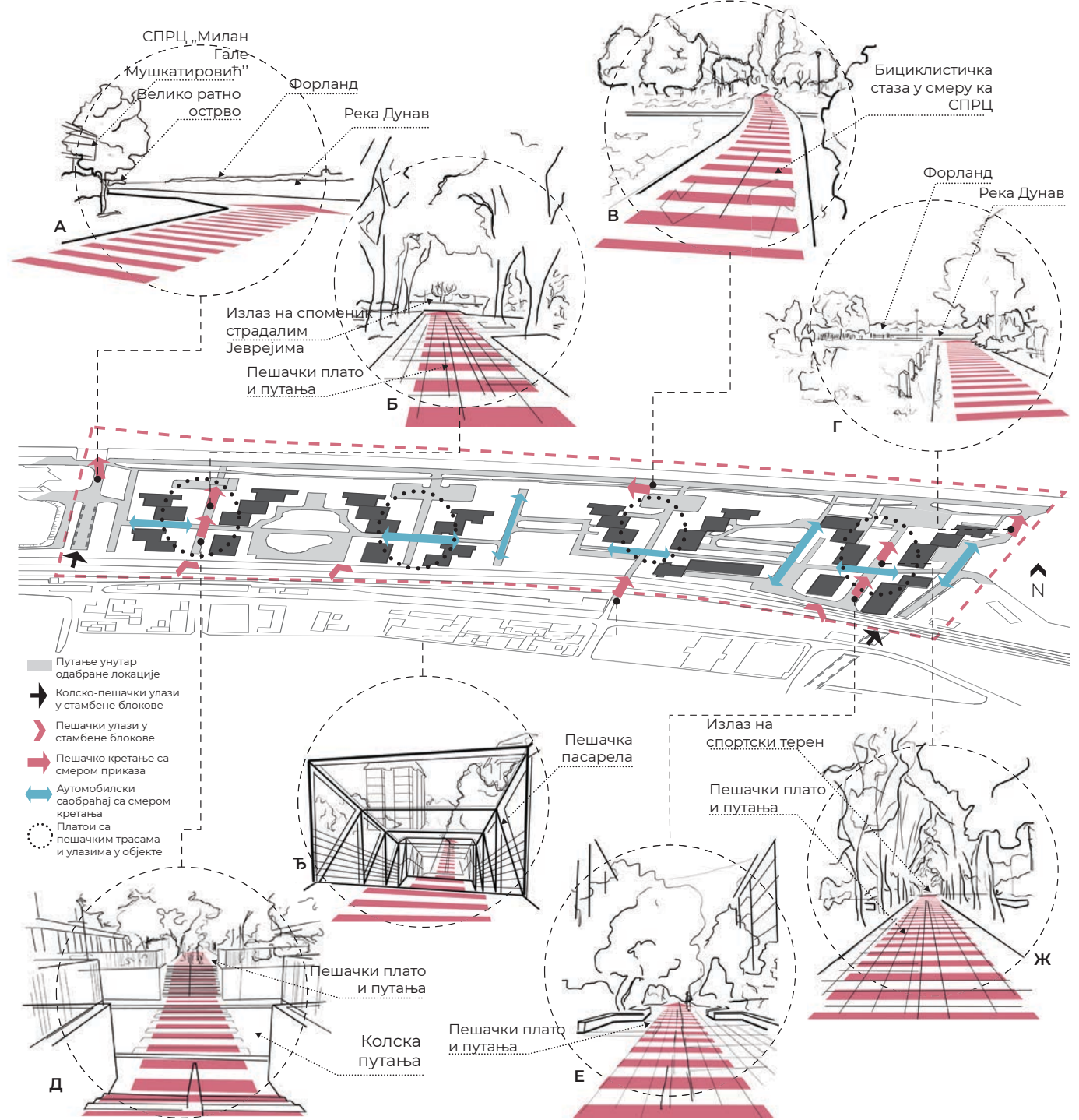
Зак Умерен Слаб интензитет саобраћаја



КОРИШЋЕЊЕ, АКТИВНОСТИ И СОЦИЈАЛНИ АСПЕКТ ПРОСТОРА



Приступи и конекције унутар стамбеног комплекса



А - Приказ путање која излази на Дунавски кеј поред СПРЦ „Милан Гале Мушкатировић“;
Б - Путања са пешачког платоа која излази на проширење са спомеником;
В - Бициклистичка стаза која пролази кроз зелене површине у правцу ка западу;
Г - Крајња источна колско-пешачка путања са излазом на Дунавски кеј;
Д - Путања са пешачког платоа која излази на стениште и колску путању;
Е - Путања са пешачке пасареље која улази у простор стамбеног блока;
Ж - Путања са пешачког платоа која излази на проширење са спортским тереном.



Један од најважнијих потенцијала предметног простора шире размере су пре свега локација, у самом центру града на општини Стари град, уз реку Дунав и постојање ревног кеја. Близина централних градских функција, али и еколошких тачака (Велико ратно острво и Форланд, лево обале Дунава) и значајно утичу на квалитет живота на овом простору. Ове еколошке тачке доприносе угодности простора. У односу на остале блокове у овом делу града, овај простор има већи еколошки потенцијал с обзиром на проценат порозности и количину зеленила. Са јужне стране ограничени је железничком пругом за коју се планира да у будућности постане Линијски парк што може појачати еколошку везу простора, али и довести више корисника у простор. Добра је повезаност овог простора аутобуским линијама и пешачко-бициклистичком стазом са широм зonom града. Нарочито, оно што чини ову предметну локацију препознајивом јесу два специфична репера, СПРЦ „Милан Гале Мушкатировић“ и димњак топлане „Дорћол“ који чине визуелни оквир блока са источне и западне стране. Културној вредности простора доприноси споменик индустријског наслеђа термоелектрана „Снага и светлост“. Потенцијал за коришћење простора представља близина СПРЦ „Милан Гале Мушкатировић“ који привлачи већи број корисника, као и Дунавски кеј који омогућава доток свежег ваздуха и прилаз реци, као и широк визуру на Великом ратном острву и Форланду.

