

**ШУМАРСКИ ФАКУЛТЕТ
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ
БР- 5987/1 - 2005
Датум: 22.07.2005.**

На основу члана 229. Статута Шумарског факултета, на предлог Научно-наставног већа бр. 01-4447/1 од 10.06.2005. године, Савет факултета на седници одржаној дана 21.07.2005. године, доноси следећа:

**ПРАВИЛА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА И КРИТЕРИЈУМЕ (МЕРИЛА)
ЗА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРИЈА НА КРОВНОЈ ТЕРАСИ
ЗГРАДЕ ШУМАРСКОГ ФАКУЛТЕТА**

Опште одредбе

Члан 1.

Шумарски факултет Универзитета у Београду располаже у својој згради са 9 (2 веће и 7 мањих) стамбених јединица нумерисаних са:

- бр. 1 - површине $36,18 \text{ m}^2$
- бр. 2 - површине $20,26 \text{ m}^2$
- бр. 3 - површине $20,14 \text{ m}^2$
- бр. 4 - површине $20,60 \text{ m}^2$
- бр. 5 - површине $20,54 \text{ m}^2$
- бр. 6 - површине $20,38 \text{ m}^2$
- бр. 7 - површине $20,54 \text{ m}^2$
- бр. 8 - површине $20,20 \text{ m}^2$
- бр. 9 - површине $42,49 \text{ m}^2$

Стамбене јединице се налазе на кровној тераси, и улази у исте су са кровне терасе. Ове стамбене јединице расположују са заједничким простором за вешерницу, а прилаз становима је почев од главних улазних врата на IV спрату.

Члан 2.

Ове стамбене јединице су саграђене из сопствених средстава Факултета и већим делом опремљена у сарадњи са Фондацијом за решавање стамбених питања радника Универзитета у Београду, Студентски трг бр.1 Београд, са циљем привременог решавања стамбених потреба научних радника Шумарског факултета (у даљем тексту Факултет).

Члан 3.

Право привременог коришћења имају научни радници – наставници и сарадници који су запослени на Факултету, који на други начин не могу да реше своје стамбено питање, са правом да трајно решење стамбеног проблема остварују на основу расписаног конкурса на нивоу града Београда или додељивањем стамбених зајмова или закупа стана на одређено време на нивоу Факултета.

Члан 4.

У случају мањег броја заинтересованих, од наведеног броја стамбених јединица, исте се могу наменити као смештај за госте Факултета: научне раднике изван Београда, који ту привремено бораве на научном усавршавању, учеснике научних скупова које организује Факултет и слично.

Начин и услови коришћења

Члан 5.

Под условима предвиђеним овим Правилима, стамбене јединице се користе искључиво за привремено решавање стамбених потреба научних радника Факултета у радном односу са пуним радним временом на Факултету. Станови се не могу користити:

- за трајно решење стамбеног питања;
- за решавање стамбених потреба осталих запослених на Факултету;

Члан 6.

Право на привремено коришћење стамбених јединица остварује запослени дефинисани чланом 3 ових Правила, под условом:

- да је без стана, у смислу члана 11. Уредбе о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника представа у државној својини;
- да је поднео писмени захтев Факултету за привремено коришћење;
- да је остварио право првенства на листи реда првенства.

Члан 7.

Поред запосленог, право коришћења имају и чланови породичног домаћинства (брачни друг и деца).

Престанком радног односа носиоца коришћења стамбене јединице, њему и члановима домаћинства престају сва права на коришћење стамбеног простора.

Члан 8.

У случају прекида брачне заједнице, престају сва права у погледу коришћења стамбеног простора брачног друга који није запослен на Факултету.

У случају дужег оправданог одсуства на научног радника са Факултета (лечење и сл.), његов брачни друг (и деца) имају право коришћења стамбеног простора до истека Уговора.

Члан 9.

Ове стамбене јединице се не могу откупљивати, наслеђивати, нити се по основу становаша у њима могу стицати било каква права и дужности, везане за трајно решавање стамбеног питања.

Члан 10.

Корисник стамбене јединице је дужан да за све време коришћења факултетског стана редовно конкурише на све јавне конкурсне за трајно решавање стамбеног проблема

Универзитетских радника који објављују јавне институције и донатори (о чему ће бити информисан и од стране Факултета).

Члан 11.

Корисник стана не сме отуђити ништа од инвентара стамбене јединице и дужан је да поступа са пажњом доброг домаћина и одржава га у складу са захтевима даваоца стана на коришћење.

У случајевима непоступања по претходном ставу, комисијски ће се проценити вредност штете, коју је станар дужан надокнадити.

Члан 12.

Намена стамбеног и припадајућег му простора не може се мењати, нити вршити било какви грађевински или слични радови са овим циљем.

У противном, корисик стамбене јединице је дужан да све врати у првобитно стање и губи право на коришћење стана.

Члан 13.

Трошкове становића сносе корисници стана. Трошкови су прецизирани Одлуком Савета бр. 10825/1 од 28.12.2004. године и односе се на трошкове воде, струје, електричне енергије и телефона. Обрачунати износи уплаћају се на жиро рачун Факултета, са наменом коришћења за режијске трошкове.

Трошкови се плаћају месечно, до 10.у месецу. Неизмиривање обавеза за два узастопна месеца повлачи губитак права на коришћење стана.

Члан 14.

Фаултет расписује оглас за коришћење наведених стамбених јединица једанпут у две године, у правилу у месецу априлу. Стамбена комисија утврђује ранг листу најкасније до краја месеца маја.

Право на приговор, који се подноси Стамбеној комисији је 15 дана након доношења ранг листе, а рок за решавање приговора је 30 дана. Стамбена комисија након провере навода и утврђеног чињеничног стања доноси коначну листу реда првенства и објављује на огласној табли Факултета. Таква одлука је коначна.

Корисници стамбене јединице, којима истиче временски период коришћења стамбеног простора дужни су да станове испразне до 25.септембра, а усевање се обавља 1.октобра.

Члан 15.

Међусобни односи Факултета и корисника стамбеног простора ближе се утврђују уговором који се закључује на одређено време, на период од 24 месеца.

Члан 16.

Факултет може дати отказ уговора о коришћењу стамбеног простора у следећим случајевима:

- престанка радног односа на Факултету;
- мировање радног односа, дужег од годину дана;
- ненаменског коришћења стамбеног простора.

Члан 17.

Отказни рок износи 30 дана. У случају да корисник не напусти стан до истека отказног рока, декан Факултета ће образовати Комисију која ће извршити иселење личних ствари из стамбеног простора и обезбедити адекватно чување, о чему ће се сачинити записник. Преузимање ствари се такође записнички констатује.

Комисију, у правилу чине: шеф Техничке службе, представник Синдиката и чланови Комисије за стамбене односе. По потреби Декан може именовати још једног члана у састав ове Комисије.

Критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства

Члан 18.

За утврђивање реда првенства одређују се следећи основи:

1. значај радног места ;
2. резултати рада и квалитет обављеног посла;
3. стамбена угроженост;
4. радни стаж;
5. здравствено стање;
6. инвалидност;
7. телесно оштећење;
8. број чланова породичног домаћинства.

Конкретизација основа из претходног става, односно одређивање степена њиховог утицаја на редослед у решавању стамбених потреба врши се утврђивањем броја бодова по сваком од тих основа.

Члан 19.

Значај радног места вреднује се:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| - Редовни професор | - 250 бодова; |
| - Ванредни професор | - 230 бодова; |
| - Доцент | - 210 бодова; |
| - Асистент (др наука) | - 180 бодова; |
| - Виши предавач | - 170 бодова; |
| - Асистент (мр наука) | - 160 бодова; |
| - Предавач | - 150 бодова; |
| - Асистент-приправник | - 135 бодова. |

Члан 20 .

Резултат рада и квалитет обављеног посла вреднује се до 100 бодова и то:

- јасно мерљиви резултати рада - до 70 бодова

Бодовање референци према критеријуму Министарства за науку и заштиту животне средине, приликом одређивања коефицијента научне компетенције. Бодовање се врши тако што прво пласирани по овом критеријуму добива 70 бодова, а остали добијају број бодова пропорционално у односу на њега.

- оцене успешности и квалитета рада коју даје Декан, на предлог шефа Катедре- до 30 бодова.	
Нарочото се истиче	- 30 бодова
Истиче се	- 20 бодова
Задовољава	- 10 бодова
Не задовољава	- 0 бодова

Члан 21 .

За стамбену угроженост утврђује се до 200 бодова и то:

1. За лице без стана у статусу;

- подстанара са 30 и више година - **200 бодова**;
- подстанара са 25-30 година - **190 бодова**;
- подстанара са 20-25 година - **180 бодова**;
- подстанара са 15-20 година - **170 бодова**;
- подстанара са 10-15 година - **160 бодова**;
- подстанара са 5-10 година - **150 бодова**;
- подстанара од 1-5 година - **140 бодова**;
- кориснику просторија за привремени смештај које се по Уредби не сматрају станом - **130 бодова**;
- кориснику стана за службене потребе - **120 бодова**;
- кориснику собе или лежаја у самачком хотелу - **110 бодова**;
- становље код својих родитеља или родитеља брачног друга, деде, бабе - **100 бодова**;
- кориснику бесправно израђеног објекта за чије је рушење донето правоснажно решење и рушење започето -**100 бодова**;
- носиоца станарског права односно закупца на неодређено време стана у својини грађана или сустанара -**90 бодова**.

До једне године подстанар се бодује у претходном стамбеном статусу.

Запослено лице које бесправно станује у туђем стану или заједничкој просторији стамбене зграде бодује се у стамбеном статусу у коме је било до бесправног уселења.

2. За коришћење неодговарајућег стана у својини или породичне стамбене зграде или стана у државној или друштвеној својини по основу закупа, запосленом лицу припада:

- за стан који не испуњава услове становља у смислу члана 9.Уредбе - **90 бодова**.

Члан 22.

Стамбени статус доказује се уговором и другим овереним документом о праву коришћења и праву својине, уговором о подстанарском односу, односно његовом изјавом да је подстанар, овереном код суда, изјавом да нема стан односно породичну стамбену зграду, овереном код суда, пријавом пребивалишта, односно боравка, потврдом органа управљања стамбеном зградом потписаном од овлашћеног лица и овереном печатом стамбене зграде, уверењем управе јавних прихода да се не дужи са порезом на стан или породичну стамбену зграду, признаницама о уплаћеним комуналним услугама и другим документима којима се доказује присутност у коришћењу стана и сл.

Запослено лице које од дана ступања на снагу ових Правила на било који начин, својом вољом, лиши себе својине на стану или породичној стамбеној згради, односно својства закупца стана на неодређено време или корисника таквог стана, или члан његовог породичног домаћинства, ради обезбеђења повољнијег положаја код решавања стамбене потребе, бодоваће се у стамбеном статусу који је имало до дана погошања стамбене ситуације.

Члан 23.

Дужина радног стажа вреднује се до **120 бодова**.

За сваку навршenu годинu радног стажа запосленом лицу припада до **3 бода**.

Под радним стажом подразумева се све време проведено у радном односу (ефективни радни стаж), које се као такво уписује у радни књижицу.

Укупан радни стаж се обрачунава са стањем на дан сачињавања ранг листе.

Као радни стаж признаје се и остварени радни стаж у увећаном трајању.

Члан 24.

Здравствено стање запосленог лица или члanova његовог породичног домаћинства реднује се са укупно **10 бодова**.

Под здравственим стањем у смислу ових Правила подразумевају се:

- малигне болести и интрактранијални тумори, теже болести крви и крвотворних органа, инсулин зависни дијабетис мелитус, хронична бубрежна инсуфицијенција на дијализи и после трансплантије, теже урођене и стечене срчане мане, тежи облик астме, хронична неспецифична болест плућа, активна туберкулоза, системске аутоимуне болести, тежи облици поремећаја метаболизма, склероза, прогресивна неуромишићна оболења, епилепсија, тежи душевни поремећаји и друга тешка оболења.

здравствено стање се доказује на основу конзилијарног мишљења лекара здравствене установе у којој се запослено лице или члан његовог породичног домаћинства лечи.

Члан 25.

Инвалидност се вреднује до **20 бодова**.

По основу инвалидности запосленог лица или члана његовог породичног домаћинства припада следећи број бодова и то:

- ако постоји губитак радне способности - **20 бодова**;
- ако постоји преостала радна способност - **10 бодова**.

Члан 26.

Телесно оштећење вреднује се до **20 бодова**.

По основу телесног оштећења запосленог лица или члана његовог породичног домаћинства припада следећи број бодова и то:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| - за телесно оштећење 100% | - 10 бодова |
| - за телесно оштећење 90% | - 9 бодова |
| - за телесно оштећење 80% | - 8 бодова |
| - за телесно оштећење 70% | - 7 бодова |
| - за телесно оштећење 60% | - 6 бодова |
| - за телесно оштећење 50% | - 5 бодова |
| - за телесно оштећење 40% | - 4 бода |
| - за телесно оштећење 30% и мање | - 3 бода |

Ако је до телесног оштећења дошло услед несреће на послу или професионалног оболења, број бодова из претходног става увећава се за по **5 бодова**, а ако је телесно оштећење настало у оружаним акцијама и радним дејствима после 17.августа 1990.године број бодова се увећава за **по 10 бодова**.

Инвалидност се доказује решењем Фонда пензијског и инвалидског осигурања, односно другог надлежног органа.

Члан 27.

За сваког члана породичног домаћинства запосленом лицу припада по 5 бодова.

Прелазне и завршне одредбе

Члан 28.

Ступуњем на снагу ових Правила, постојећа решења о привременом коришћењу стамбених јединица на крову зграде остају на снази, до доношења коначних решења о расподели по овом акту.

Постојећи корисници, сагласно предходном ставу овог члана користе предметни простор, с правом да конкуришу у расподели истих, под условима утврђеним овим Правилима.

Члан 29.

Овај акт дана ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласног табли Факултета.

